

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.27/1

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате



Директор

И.О. Ефимова

ООО "Региональная Управляющая Компания"

8977,50

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *				
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	377 752,26	2 102 130,89	2 057 627,01	422 256,14
1.1. Содержание придомовой территории	45 484,37	243 811,89	238 091,98	51 204,28
1.2. Содержание мест общего пользования	40 157,40	215 257,35	210 207,34	45 207,41
1.3. Дератизация	2 253,74	12 080,77	11 797,35	2 537,16
1.4. Сантехническое техобслуживание оборудования	60 236,08	322 886,02	315 311,00	67 811,10
1.5. Содержание расчетного центра	78 061,04	418 433,93	408 617,32	87 877,65
1.6. Содержание системы противопожарной защиты	17 824,97	95 547,90	93 306,32	20 066,56
1.7. Содержание мест общего пользования	31 142,46	166 934,27	163 017,93	35 058,80
1.8. Текущий ремонт	26 574,73	141 777,87	137 897,00	30 455,60
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	71 539,94	454 932,31	451 216,08	75 256,17
2.0. Содержание жилья/ХВС	4 477,53	30 468,58	28 164,69	6 781,42
2. Коммунальные услуги	915 634,34	5 767 223,77	5 579 196,45	1 103 661,66
2.1. Водоотведение	62 143,34	475 931,40	463 679,43	74 395,31
2.2. Отопление	354 624,65	2 163 674,40	2 061 706,60	456 592,45
2.3. Подогрев воды для ГВС	234 953,25	1 116 160,17	1 081 734,95	269 378,47
2.4. ХВС для ГВС	30 118,40	198 443,56	192 830,37	35 731,59
2.5. Холодное водоснабжение	37 406,73	280 698,20	277 670,28	40 434,65
2.6. Рециркуляция ГВС	16 335,55	147 130,45	145 744,18	17 721,82
2.7. Электроэнергия	180 052,42	1 385 185,59	1 355 830,64	209 407,37
3. Прочие услуги	85 195,09	520 557,19	523 893,68	81 858,60
3.1. Замена и установка дверей	4 361,81	269,79	2 342,27	2 289,33
3.2. Лифт	80 833,28	520 287,40	521 551,41	79 569,27
ИТОГО:	1 382 201,78	8 389 911,85	8 160 717,14	1 611 396,57